

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2308,90

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2308,90 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

		тариф	16
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-54 807,10	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 288 964,92	46,52
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	456 577,59	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	775 393,94	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	219 604,02	
2.2	Газоснабжение	290 739,53	
2.3	Электроснабжение	265 050,39	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	56 993,39	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 369 546,88	49,43
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	553 804,36	19,99
1.1	Аварийное обслуживание	55 413,60	
1.2	Дезинфекция	16 202,40	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	32 550,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	2 420,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, работа по разборке и облицовке ступеней, и т.п.)	42 381,70	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	112 400,50	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	11 896,08	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	35 208,20	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	51 862,32	
1.10	ТО домофонов	6 696,00	
1.11	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.12	Услуги по управлению МКД	184 773,56	6,67
1.12.1	Обучение персонала	486,30	0,02
1.12.2	Оплата труда	132 527,53	4,78
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	38 105,50	1,38
1.12.4	Проценты по займам	1 344,82	0,05
1.12.5	Налог (УСН)	12 309,41	0,44
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	2 460,00	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	748 735,82	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	215 377,04	
3.2.	Газоснабжение	276 705,06	
3.3	Электроснабжение	256 653,72	
4.	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	64 546,70	2,33
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-80 581,96	-2,91
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2021 г.		-26 036,96	-0,94
Рентабельность по МКД		-106 618,92	-3,85

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.